

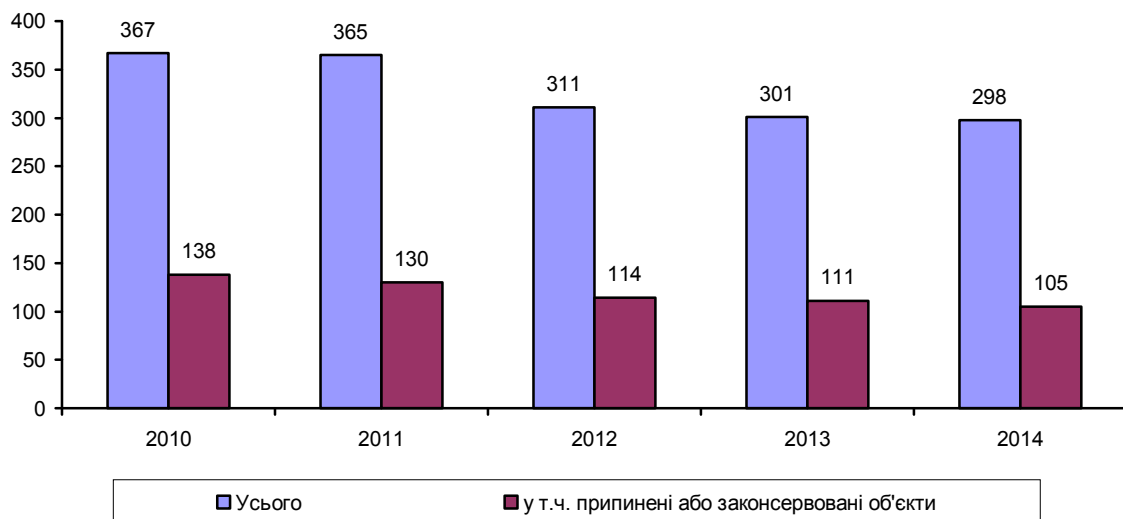


18.04.2014 № 299

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва в Рівненській області на 1 січня 2014 року¹

Станом на 01.01.2014р. в області налічувалося 298 об'єктів, що знаходилися у стадії незавершеного будівництва. Порівняно з попереднім періодом обліку (станом на 01.01.2013р.) їх кількість зменшилась на 3 одиниці, або на 1,0%.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Із загальної кількості незавершених об'єктів 193, або 64,8% знаходяться у стадії будівництва, на 100 об'єктах (33,5%) – будівництво тимчасово припинено, по решті – законсервовано.

Будівництво всіх незавершених об'єктів тимчасово припинено у Млинівському районі. Суттєва частка тимчасово припинених та законсервованих об'єктів зосереджена у Дубенському (73,3%), Острозькому (66,6%), Гощанському (62,5%) та Дубровицькому (61,6%) районах.

Основною причиною припинення будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (96,0% об'єктів). Однак, більшість з них (62,0%) планують продовжити будівництво, 12,0% – мають наміри продати об'єкт незавершеного будівництва, 9,0% – налаштовані остаточно припинити будівництво і списати витрати, 6,0% – перепрофілювати.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

**Кількість об'єктів незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У т. ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	207	135	65,2	69	33,3	3	1,4
житлові	59	43	72,9	15	25,4	1	1,7
нежитлові	148	92	62,2	54	36,5	2	1,4
Інженерні споруди	91	58	63,7	31	34,1	2	2,2

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

Нежитлові будівлі		Житлові будівлі	
готелі та ресторани	2	одноквартирні	15
офісні будівлі	8	з двома і більше квартирами	43
торговельні будівлі	21	гуртожитки	1
будівлі транспорту та зв'язку	9		
промислові будівлі та склади	34		
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	53		
інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	21		

Серед інженерних споруд, що перебувають у стані незавершеного будівництва, основну частку становлять:

- трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі – 42 об'єкти (46,2%);
- транспортні споруди – 30 об'єктів (33,0%);
- комплексні промислові споруди – 17 об'єктів (18,7%).

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т. ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Рівненська область	298	193	64,8	100	33,5	5	1,7
м.Рівне	99	81	81,8	17	17,2	1	1,0
м.Дубно	6	4	66,7	2	33,3	—	—
м.Кузнецовськ	13	11	84,6	2	15,4	—	—
м.Острог	3	2	66,7	1	33,3	—	—
райони							
Березнівський	10	5	50,0	5	50,0	—	—
Володимирецький	15	11	73,3	3	20,0	1	6,7
Гощанський	8	3	37,5	5	62,5	—	—
Демидівський	5	3	60,0	2	40,0	—	—
Дубенський	15	4	26,7	11	73,3	—	—
Дубровицький	13	5	38,5	6	46,1	2	15,4
Зарічненський	2	1	50,0	1	50,0	—	—
Здолбунівський	10	8	80,0	2	20,0	—	—
Корецький	2	2	100,0	—	—	—	—
Костопільський	30	12	40,0	18	60,0	—	—
Млинівський	3	—	—	3	100,0	—	—
Острозький	3	1	33,3	1	33,4	1	33,3
Радивилівський	7	3	42,9	4	57,1	—	—
Рівненський	26	15	57,7	11	42,3	—	—
Рокитнівський	10	8	80,0	2	20,0	—	—
Сарненський	18	14	77,8	4	22,2	—	—

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Рівненська область	207	59	28,5	148	71,5
м.Рівне	81	39	48,1	42	51,9
м.Дубно	5	2	40,0	3	60,0
м.Кузнецовськ	8	5	62,5	3	37,5
м.Острог	3	—	—	3	100,0
райони					
Березнівський	8	—	—	8	100,0
Володимирецький	7	—	—	7	100,0
Гощанський	5	—	—	5	100,0
Демидівський	2	—	—	2	100,0
Дубенський	4	—	—	4	100,0
Дубровицький	8	3	37,5	5	62,5
Зарічненський	2	—	—	2	100,0
Здолбунівський	6	1	16,7	5	83,3
Корецький	1	—	—	1	100,0
Костопільський	14	2	14,3	12	85,7
Млинівський	3	—	—	3	100,0
Острозький	2	—	—	2	100,0
Радивилівський	5	2	40,0	3	60,0
Рівненський	23	5	21,7	18	78,3
Рокитнівський	6	—	—	6	100,0
Сарненський	14	—	—	14	100,0

**Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

(тис.м² загальної площі)

	Усього	У т. ч. будівництво яких		
		здійснювалось	припинено	законсервовано
Рівненська область	193,0	138,5	51,2	3,3
м.Рівне	129,0	122,1	3,6	3,3
м.Дубно	...	...	...	—
м.Кузнецовськ	22,0	...	...	—
м.Острог	—	—	—	—
райони				
Березнівський	—	—	—	—
Володимирецький	—	—	—	—
Гоцанський	—	—	—	—
Демидівський	—	—	—	—
Дубенський	—	—	—	—
Дубровицький	...	...	...	—
Зарічненський	—	—	—	—
Здолбунівський	...	—	...	—
Корецький	—	—	—	—
Костопільський	8,6	...	...	—
Млинівський	—	—	—	—
Острозький	—	—	—	—
Радивилівський	...	—	...	—
Рівненський	28,2	—	28,2	—
Рокитнівський	—	—	—	—
Сарненський	—	—	—	—

¹ Інформація конфіденційна відповідно до Закону України «Про державну статистику».

² Дані вилучено з метою забезпечення виконання Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

	Усього, одиниць	У т. ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	298	193	100,0	100	100,0	5	100,0
1%–30%	96	57	29,5	36	36,0	3	60,0
31%–50%	66	40	20,7	25	25,0	1	20,0
51%–70%	49	30	15,6	18	18,0	1	20,0
71%–90%	54	38	19,7	16	16,0	—	—
91%–99%	33	28	14,5	5	5,0	—	—

Начальник

Ю.В.Мороз

Довідки за телефоном: (0362) 22-30-97

Веб-сайт Головного управління статистики у Рівненській області: www.rv.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Рівненській області, 2014